

Expediente nº: Órgano Colegiado: CA/2025/11 Consejo de Administración

Alberto Fuentes Losada, EN CALIDAD DE SECRETARIO DE ESTE ÓRGANO, CERTIFICO:

Que en la sesión celebrada el 28 de noviembre de 2025 se adoptaron los siguientes acuerdos:

Segundo.- Censos.

2.1.- Alta en el censo de la Autoridad Portuaria de Vigo, como ARMADORA, del buque de pesca "Nuevo Torreblanquilla", solicitada por LARGO EMPIEZO S.L.

Se acordó su aprobación.

2.2.- Alta en el censo de la Autoridad Portuaria de Vigo, como CONSIGNATARIA DE BUQUES Y MERCANCÍAS, solicitada por LOGÍSTICA SUARDÍAZ, S.L.

Se acordó su aprobación.

Tercero.- Autorizaciones.

3.1. Solicitud de prórroga (1 año) en el plazo de la autorización titularidad de la empresa Peixes Ardora S.L. (C.I.F. B-27882000), cuya titularidad ostenta por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 24/11/2023, para ocupar el almacén nº 35 y las plazas de aparcamiento (verde 52, 54, 56 y 58) situado en el Pabellón Lonja del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a la manipulación de pescado fresco para su comercialización.

Se acordó su aprobación.

Cuarto.- Concesiones.

4-1.- Extinción, por vencimiento del plazo, de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 27/11/2015, a la Dependencia Provincial de Agricultura y Pesca (C.I.F. S-3616001-H), para ocupar el local nº 104 de la Lonja de Altura del Puerto Pequero de Vigo, con destino a servicio de inspección pesquera.

Se acordó su aprobación.



4-2.- Resolución del expediente de desahucio administrativo de las instalaciones de la concesión administrativa [en su día titularidad de la empresa Megacamaron S.L. (C.I.F. B-27832005) para ocupar el almacén nº32 del Tinglado General de Empaque del Puerto Pesquero], extinguida por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 18/07/2025, actualmente ocupadas indebidamente por la misma empresa.

Se acordó su aprobación.

4-3.- Solicitud de autorización de transmisión, a favor de la empresa Troncoso Martínez S.L. (C.I.F. B-27708890), de la concesión administrativa titularidad de la empresa Better Call Rolimar S.L. (C.I.F. B-27866565) otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 29/11/2019, para ocupar el almacén nº 56 y las plazas de aparcamiento (teja 49, 51, 53 y 55) situado en el Pabellón de Altura del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a la manipulación de pescado fresco para su comercialización.

Se acordó su aprobación.

4-4.- Solicitud de autorización de transmisión, a favor de la empresa Martínez Soliño S.L. (C.I.F. B-67928754), de la concesión administrativa titularidad de la empresa Pescados Antonio Vicente S.L. (C.I.F. B-94060670) otorgada por Resoluciones del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fechas 28/10/2011 y 26/06/2020, para ocupar el local nº 45 del Tinglado General de Empaque del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a la manipulación, preparación y comercialización de productos derivados de la pesca fresca comprada en las Lonjas del Puerto de Vigo.

Se acordó su aprobación.

4-5.- Solicitud de prórroga (5 años) en el plazo de la concesión titularidad de la empresa Rampesca S.A. (C.I.F. A-36633964), cuya titularidad ostenta por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 27/11/2015, para ocupar el local B-1, de los nuevos departamentos para armadores situados en el muelle de Reparaciones de Bouzas, con destino al almacenamiento de pertrechos del buque Castelo.

Se acordó su aprobación.

4.6.- Solicitud de prórroga (15 años) en el plazo de la concesión titularidad de la empresa Caleiro Capital S.L. (C.I.F. B-36339372), mediante transmisión autorizada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 22/12/2023 de la en su día titularidad de la empresa Marcelino Acuña S.A., en San Adrián de Cobres, término municipal de Vilaboa, con destino a rampa varadero de construcción y reparación de embarcaciones.



Se acordó su aprobación.

4.7.- Solicitud de PÉREZ TORRES MARÍTIMA S.L. (C.I.F. B-15263106) de unificación en un solo título de sus dos concesiones ubicadas en la zona del muelle del Arenal, con destino a actividades propias de agente consignatario, empresa estibadora, consolidación/desconsolidación de contenedores, almacenamiento de mercancías, inspección y otras.

Se acordó su aprobación.

4-8.- Solicitud de IBERDROLA CLIENTES S.AU. (C.I.F. A-95758389) de concesión administrativa para ocupar 1.000.- m², aproximadamente, en vuelo sobre la cubierta del edificio B para armadores de la dársena nº1, y 10.- m² en superficie anexos al viento Norte del mismo edificio, en el área portuaria de Bouzas, con destino a la instalación de una planta fotovoltaica de autoconsumo.

Se acordó su aprobación.

4-9.- Solicitud de FRIGORÍFICOS DE VIGO S.A. (C.I.F. A-36600880) de concesión administrativa para ocupar una superficie de 150.- m² (aproximadamente), en el frente de los muelles de carga de su concesión, situada en el área portuaria de Bouzas, dentro de la zona de servicio del Puerto de Vigo, con destino a aparcamiento reservado.

Se acordó su aprobación.

4-10.- Solicitud de concesión administrativa de INTERMODAL SEA SOLUTIONS S.L. (C.I.F. B-39711916) para ocupar las instalaciones correspondientes a una nave industrial situada en el área portuaria de Bouzas (2.418.- m² de superficie de proyección en planta) con destino a almacenamiento de mercancía general con entrada o salida del puerto de Vigo por vía marítima, así como operaciones complementarias directamente vinculadas a dicha actividad, incluyendo tareas de manipulación (handling).

Se acordó su aprobación.

4-11.- Solicitud de concesión administrativa de CHYMAR S.A. (C.I.F. A-36621522) para ocupar el departamento para armadores nº 60 de la dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Hermanos Touza.

En este punto se ausenta D. Javier Touza Touza.
Se acordó su aprobación.

4-12.- Solicitud de concesión administrativa de CHYMAR S.A. (C.I.F. A-36621522) para ocupar el departamento para armadores nº 61 de la



dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Hermanos Touza.

En este punto se ausenta D. Javier Touza Touza.
Se acordó su aprobación.

4-13.- Solicitud de concesión administrativa de CHYMAR S.A. (C.I.F. A-36621522) para ocupar el departamento para armadores nº 62 de la dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Hermanos Touza.

En este punto se ausenta D. Javier Touza Touza.
Se acordó su aprobación.

4-14.- Solicitud de concesión administrativa de PESCABERBÉS S.A. (C.I.F. A-36632511) para ocupar el departamento para armadores nº 64 de la dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Pescaberbés Tres.

Se acordó su aprobación.

4-15.- Solicitud de concesión administrativa de PESCABERBÉS S.A. (C.I.F. A-36632511) para ocupar el departamento para armadores nº 65 de la dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Pescaberbés Tres.

Se acordó su aprobación.

4-16.- Solicitud de concesión administrativa de PESQUEURA ECHALAR S.A. (C.I.F. A-20037859) para ocupar el departamento para armadores nº 66 de la dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Laredo.

Se acordó su aprobación.

4-17.- Solicitud de concesión administrativa de PESQUERA ECHALAR S.A. (C.I.F. A-20037859), para ocupar el departamento para armadores nº 70 de la dársena nº 2 del muelle de Bouzas, con destino a almacén para pertrechos de pesca del buque Iguelo.

Se acordó su aprobación.

4-18.- OBJETO: Solicitud de concesión administrativa de TRANSFRIO SOCIEDAD COOPERATIVA DE GALICIA (CIF: F-36604122), para ocupar el local nº 101-1ª planta y la plaza de aparcamiento nº 1 (granate) situada en el Pabellón de Altura del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a oficina administrativa relacionada con la actividad pesquera de la empresa.

Se acordó su aprobación.



4-19.- OBJETO: Solicitud de concesión administrativa de VELOMAR PESCA S.L. (C.I.F. B-16961138) para ocupar el almacén nº 20 y las plazas de aparcamiento (azul 57, 59, 61 y 63) situado en el Pabellón de Altura del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a la manipulación de pescado fresco para su comercialización.

Se acordó su aprobación.

4-20.- Solicitud de concesión administrativa de SELECTED TUNA SOCIEDAD LIMITADA (C.I.F. B-27874965), para ocupar el almacén nº 47, situado en el Pabellón de Altura del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a la manipulación de pescado fresco para su comercialización.

Se acordó su aprobación.

4-21.- Solicitud de concesión administrativa de A. PÉREZ Y CÍA S.L. (C.I.F. B-39003777), para ocupar el departamento nº 11 de la Estación Marítima del muelle de Trasatlánticos, en Vigo, con destino a guardar una elevadora y diversos enseres necesarios para atender a la consignación de los buques-cruceros.

Se acordó su aprobación.

4-22.- Solicitud de autorización para la participación de tercero (Moeve Retail Operations S.A.U.) en la explotación de la concesión administrativa otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 22/12/2023 y Resolución de Dirección de fecha 22/09/2025 a la empresa Moeve Commercial S.A.U., para ocupar una superficie (293.- m2 de terreno y 91,60.- m2 de subsuelo), en el Puerto Pesquero de Vigo (Borbés), con destino a suministro de gasóleo a buques pesqueros.

Se acordó su aprobación

4-23.- Solicitud de moratoria en la liquidación de las tasas correspondientes a la concesión titularidad de la empresa Analiza Calidad Galicia S.L. (C.I.F B-36943223), otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 30/05/2025, para ocupar la planta baja del departamento nº 17 del edificio situado en la zona exterior al cerramiento del Puerto Pesquero de Vigo, con destino a laboratorio para el análisis de alimentos, aguas y pescados.

Se acordó su aprobación.

4-24.- OBJETO: Suspensión de los plazos establecidos para el inicio y la finalización de las obras incluidas en la concesión administrativa titularidad de la empresa Kaleido Logistics S.L. (C.I.F. B-27716422), otorgada por Resolución del Consejo de Administración de la



Autoridad Portuaria de Vigo de fecha 30/10/2020, para ocupar una superficie en el muelle Transversal, con destino a terminal de mercancía general no contenerizada.

Se acordó su aprobación.

Quinto. - Valoraciones de obra mensuales expedidas en el mes de octubre de 2025.

Se da cuenta del abono de las valoraciones mensuales de obras emitidas, con sus importes, durante el mes de septiembre de 2025:

1.1.- «O/1.261 -APARTADERO FERROVIARIO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO AS NEVES».

Nº VALORACIÓN: 25 (OCTUBRE 25).

EMPRESA: «UTE CIVIS GLOBAL, S.L.U. - COMSA, S.A.U. (UTE APARTADERO PLISAN).»

IMPORTE s/I.V.A.: 3.658.345,62.- €uros.

ADJUDICACIÓN + M1 = 32.984.311,89.-€

ACUMULADO CERTIFICADO: 22.561.490,89.- €

FIN DE OBRA: 31/12/2025

1.2.- «O/1.281 -INSTALACIÓN DE NUEVOS BOLARDOS EN LA TERMINAL DE TRASATLÁNTICOS».

Nº VALORACIÓN: 18 (OCTUBRE-25).

EMPRESA: «MISTURAS OBRAS Y PROYECTOS, S.A.»

IMPORTE s/I.V.A.: 37.306,15.- €uros.

ADJUDICACIÓN + M1 = 1.422.910,68.-€

ACUMULADO CERTIFICADO: 1.252.167,68.- €

FIN DE OBRA: 30/11/2025

1.3.- «O/1.283.1 -SOTERRAMIENTO DE LAT-132 KV EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICA PLISAN».

Nº VALORACIÓN: 6 (OCTUBRE-25).

EMPRESA: «ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.»

IMPORTE s/I.V.A.: 0,00.- €uros.

ADJUDICACIÓN = 2.721.296,41.-€

ACUMULADO CERTIFICADO: 592.331.29.- €

FIN DE OBRA: 16/12/2025 (suspensión temporal de la obra)

1.4.- «O/1.284 -MEJORA DE CERRAMIENTOS EN LA TT DE BOUZAS (FASE II)».

Nº VALORACIÓN: 15 (OCTUBRE-25).

EMPRESA: «UTE NOVAVIAL, S.L - AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS S.L.»

IMPORTE s/I.V.A.: = 15.580,92.-€uros.

ADJUDICACIÓN + M1 = 987.877,55.-€

ACUMULADO CERTIFICADO: 987.877,55.- €

FIN DE OBRA: 30/11/2025



1.5.- «O/1.286 -PEIRAOS DO SOLPOR».
Nº VALORACIÓN: 12 (OCTUBRE-25).
EMPRESA: «UTE CIVIS GLOBAL S.L.U., ALTUNA Y URÍA S.A., SERANCO, S.A.U.»
IMPORTE s/I.V.A.: 233.660,96.- €uros.
ADJUDICACIÓN = 4.211.720,41.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 3.359.195,81.- €
FIN DE OBRA: 24/12/2025

1.6.- «O/1.294 -MEJORA DEL ENTORNO DE LA IGLESIA DE BOUZAS».
Nº VALORACIÓN: 3 (OCTUBRE-25).
EMPRESA: «ARINES OBRAS Y PROYECTOS, SL.»
IMPORTE s/I.V.A.: 17.824,20- €uros.
ADJUDICACIÓN = 266.145,83.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 17.824,20.- €
FIN DE OBRA: 02/03/2026

1.7.- «O/1.299 -DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ZONA ESTANCIAL DEL ANTIGUO RESTAURANTE AREALONGA».
Nº VALORACIÓN: 1 (OCTUBRE-25).
EMPRESA: «ARINES OBRAS Y PROYECTOS, SL.»
IMPORTE s/I.V.A.: 27.142,91- €uros.
ADJUDICACIÓN = 241.424,38.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 27.142,91.- €
FIN DE OBRA: 30/03/2026

1.8.- «O/1.306 -PROYECTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES DE CONSERVACIÓN, REFORMA Y MEJORA EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO DE LA APV».
Nº VALORACIÓN: 1 (OCTUBRE-25).
EMPRESA: «ARINES OBRAS Y PROYECTOS, SL.»
IMPORTE s/I.V.A.: 26.800,13- €uros.
ADJUDICACIÓN = 1.500.00,00.-€
ACUMULADO CERTIFICADO: 26.800,13.- €
FIN DE OBRA: 30/09/2026

Sexto.- Licitaciones y adjudicaciones del mes de octubre de 2025

6.1.-LICITACIONES

OBRAS:

LABORES DE DESBROCE Y MANTENIMIENTO ZONAS VERDES PUERTO DE VIGO
IMPORTE: 1.050.347,10 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES
SEM-327



CARACTERIZACIÓN ECOLÓGICA EN LAS AGUAS INTERIORES DEL
PUERTO DE VIGO (ZONA I)
IMPORTE: 40.000,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES
SET-458

SUMINISTROS:

SUMINISTRO DE GAS NATURAL A LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 32.546,59 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 AÑO
SUM-214

SUMINISTRO DE GAS PROPANO A LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
IMPORTE: 42.564,00 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 AÑO
SUM-210

6.2.-ADJUDICACIONES

OBRAS:

MEJORA DE LOS MUELLES DE CARGA EN LONJA Y MERCADO
Adjudicatario: PROYECON GALICIA, S.A.
IMPORTE: 1.441.885,00 €
O/1.296

SERVICIOS:

MANTENIMIENTO A TODO RIESGO DE LOS ASCENSORES EN LOS
EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
Adjudicatario: SCHINDLER, S.A.
IMPORTE: 18.782,40 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 AÑO
SEM-330

SUMINISTROS:

SUMINISTRO LOTE DE NAVIDAD PARA EL PERSONAL APVIGO AÑO
2025
Adjudicatario: ANSAMA REGALOS DE EMPRESA, S.L.
IMPORTE: 36.697,45 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES
SUM-216



RENOVACIÓN DE LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS CENTRALES DE LA
AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO
Adjudicatario: ALTIA CONSULTORES, S.A.
IMPORTE: 707.546,96 €
PLAZO DE EJECUCIÓN: 5 AÑOS
SUM-211

Octavo. - Informe del Plan de Autoprotección de la Lonja y el Mercado del Puerto de Vigo.

Se informa a los miembros del Consejo de Administración.

Y, para que así conste, firma la presente certificación sin perjuicio de la ulterior aprobación del acta en Vigo, a 28 de noviembre de 2025.

EL SECRETARIO. - Alberto Fuentes Losada.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

